



Since 1893

SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁKI URSUS S.A.
za I półrocze 2013

[za okres od 1 stycznia 2013r. do 30 czerwca 2013r.]



Lublin, 23 sierpnia 2013r.



SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. ZASADY SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	4
2. PODSTAWOWE INFORMACJE ORAZ OPIS SPÓŁKI.....	4
3. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH.....	7
4. ZATRUDNIENIE W URSUS S.A.....	7
5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM.	10
7. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE	13
8. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA	14
9. INFORMACJA O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH EMITENTA	14
10. OPIS TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.....	15
11. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH KREDYTACH, UMOWACH POŻYCZEK	16
12. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, Z UWZGLĘDNIENIEM TERMINÓW ICH WYMAGALNOŚCI	18
13. OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI	19
14. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK.....	20
15. OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI	20
16. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH	21
17. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA I PÓŁROCZE ROKU 2013.....	21
18. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI	22
19. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA SPÓŁKĄ.	23
20. ZMIANY W SKŁADZIE OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKI W I PÓŁRCZU ROKU 2013	23
21. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI24	



23. **OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH..... 25**
24. **WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNY, CO NAJMNIEJ 5% W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA. 26**
25. **INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY..... 26**
26. **WSKAZANIE POSIADACZY WSZELKICH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, KTÓRE DAJĄ SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNE W STOSUNKU DO URSUS. 26**
27. **INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH.. 26**
28. **WSKAZANIE WSZELKICH OGRANICZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH EMITENTA 26**
29. **INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA I PRZEGLĄDU SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH..... 26**
30. **OŚWIADCZENIA OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA INFORMACJE ZAWARTE W NINIEJSZYM SPRAWOZDANIU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI 27**



1. Zasady sporządzania jednostkowego sprawozdania finansowego.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki URSUS S.A. za I półrocze 2013 sporządzone zostało w oparciu o:

- Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej /MSSF/, Międzynarodowe Standardy Rachunkowości oraz związane z nimi interpretacje ogłoszone w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym przez powyższe przepisy zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

W I półroczu 2013 roku nie dokonywano zmiany zasad rachunkowości.

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone w walucie – polski złoty (tys.; PLN).

2. Podstawowe informacje oraz opis organizacji spółki

Firma: **URSUS Spółka Akcyjna**

Siedziba: **LUBLIN**

Adres: **20-952 Lublin, ul. Frezerów 7**

NIP **739-23-88-088**

REGON **510481080**

Kapitał akcyjny: **26.180.000 zł**

Numer telefonu: **(+48 81) 749 32 66**

Numer faksu: **(+48 81) 749 32 66**

E-mail: ursus@ursus.com

Adres internetowy: www.ursus.com www.supertraktor.pl www.grandtiger.pl

W dniu 1 czerwca 2012 roku Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS zmiany Statutu Emitenta, w tym zmianę firmy Spółki z dotychczasowej POL-MOT Warfama S.A. na nową URSUS S.A.

Będąca konsekwencją zakupu marki, dokumentacji oraz praw produkcyjnych URSUS, zmiana nazwy Spółki stanowi kolejny krok w strategii rewitalizacji i rozwoju najsilniejszej marki na rynku polskim w branży rolniczej, wzbogacając ją o znaczny polski kapitał oraz o europejską jakość produktów. Jako jeden z wiodących producentów maszyn i ciągników rolniczych na rynku polskim, Emitent będzie w opinii Zarządu godnym kontynuatorem 120-letniej znakomitej tradycji marki URSUS na rynku polskim oraz rynkach zagranicznych.

W dniu 30 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS zmianę Statutu Spółki polegającą na zmianie siedziby spółki z Dobrego Miasta **na Lublin**,



dokonaną uchwałą nr 28/2013 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 17 kwietnia 2013 roku.

URSUS S.A. (do dnia 31.05.2012r. POL-MOT Warfama S.A.) – jednostka dominująca – została utworzona w wyniku przekształcenia POL-MOT Warfama Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Uchwała w sprawie przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną podjęta została w dniu 24 czerwca 1997 r. Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

URSUS S.A. jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013785.

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego na mocy postanowienia ww. z dnia 23 maja 2001 r. (wcześniejsza rejestracja – Sąd Rejonowy w Olsztynie V Wydział Gospodarczy pod numerem RHB 2234)

Główna działalność Spółki to produkcja maszyn rolniczych, wg PKD (2007) - 28.3 - Produkcja maszyn dla rolnictwa i leśnictwa.

Sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie: elektromaszynowy.

Na dzień sporządzania raportu kapitał akcyjny Spółki wynosił 26.180.000 akcji zwykłych na okaziciela i dzielił się na 26.180.000 szt. akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

URSUS S.A. jest uznanym na rynku krajowym producentem maszyn i urządzeń dla rolnictwa takich jak: prasy zwijające, rozrzutniki nawozów, przyczepy do ciągników, ciągniki rolnicze, ładowacze czołowe, maszyny do zbioru i transportu sianokiszonki, maszyny do rozdrabniania i brykietowania słomy oraz koparko-ładowarki i ładowacze chwytakowe. Spółka posiada oddział główny w Lublinie oraz trzy oddziały Spółki w Dobrym Mieście k. Olsztyna, Biedaszkach Małych k. Kętrzyna i Opalenicy k. Poznania.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółkę reprezentują następujące osoby:

1. Adam Dobieliński - Prezes Zarządu
2. Karol Zarajczyk - Wiceprezes Zarządu
3. Jan Wielgus - Członek Zarządu
4. Wojciech Zachorowski - Członek Zarządu
5. Tadeusz Ustyniuk - Członek Zarządu

Początki działalności Emitenta sięgają 1946 roku kiedy powstało Przedsiębiorstwo Państwowe – Warmińska Fabryka Maszyn Rolniczych „AGROMET-WARFAMA” Dobre Miasto. Niewiele istniejących obecnie w kraju firm, produkujących maszyny i urządzenia dla rolnictwa może pochwalić się dłuższą od Emitenta tradycją i bogatszym doświadczeniem. Pierwszymi wyrobami fabryki były młocarnie „Jutrzenka”. W kolejnych latach fabryka rozszerzała asortyment produkcji. Po pierwszym ćwierćwieczu działalności fabryka została rozbudowana. W roku 1978 w przedsiębiorstwie rozpoczęto seryjną produkcję przyczep wywrotek. Przełomowym rokiem w działalności firmy był rok 1997, kiedy to zakład został sprywatyzowany a większościowy pakiet akcji Warfamy (85,7%



kapitału akcyjnego, obecnie URSUS S.A.) nabyty został przez POL-MOT Holding S.A. Od tego momentu nastąpił dynamiczny rozwój Spółki.

Rok 2006 zaznaczył się kilkoma istotnymi wydarzeniami – połączeniem POL-MOT Warfama S.A. w Dobrym Mieście (obecnie URSUS S.A.) z POL-MOT TUR S.A. w Biedaszkach Małych – producentem znanego przede wszystkim z popularnych w całym kraju ciągnikowych ładowaczy czołowych TUR, a także wprowadzenie przez Spółkę na polski rynek rolny, pierwszej partii ciągników sprzedawanych pod marką FOTON POL-MOT.

Natomiast w grudniu 2006 r. POL-MOT Warfama S.A. (obecnie URSUS S.A.) zakupiła od POL-MOT Holding S.A., 100% udziałów Fabryki Maszyn Rolniczych POL-MOT Opalenica sp. z o.o. z siedzibą w Opalenicy.

W dniu 27 grudnia 2007r. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie miało miejsce pierwsze notowanie Praw do Akcji POL-MOT Warfama S.A. (dzisiaj URSUS S.A.). Kurs otwarcia wyniósł 4,18 zł, co w porównaniu z ceną emisyjną stanowiło wzrost o 4,5%.

Uchwałą Zarządu z dnia 9 czerwca 2008r. zatwierdzoną uchwałą Rady Nadzorczej utworzony został Oddział Spółki w Lublinie.

W dniu 31 sierpnia 2009r. (dzień połączenia) Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o zarejestrowaniu połączenia spółki URSUS S.A. (wówczas POL-MOT Warfama S.A.) ze spółką Fabryka Maszyn Rolniczych POL-MOT Opalenica sp. z o.o.

Z dniem 01.06.2012r. Spółka zmieniła nazwę na URSUS S.A. (z POL-MOT Warfama S.A.), co stanowiło kolejny etap w rozwoju najsilniejszej marki w polskiej branży rolniczej. Przeniesienie siedziby Spółki do Lublina dopełniło wcześniejsze zmiany korporacyjne.

Wprowadzając URSUS w nową erę Emitent stał się godnym kontynuatorem prawie 120 letniej znakomitej tradycji produkcji polskich ciągników rolniczych, co w połączeniu z doświadczeniem Emitenta i jego historią daje najmocniejszą polską markę i olbrzymi atut w zdobywaniu rynków i dalszym rozwoju Spółki.

Emisja akcji serii N

W dniu 31 sierpnia 2012r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu URSUS S.A. została podjęta uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie niższą niż 1,00 (jeden) złoty i nie wyższą niż 11.090.000,00 złotych tj. z kwoty 22.180.000,00 złotych do kwoty nie niższej niż 22.180.001,00 złoty i nie wyższej niż 33.270.000,00 złotych.

Emisja akcji serii N jest przeprowadzana w drodze oferty publicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

W trakcie subskrypcji zostało złożonych 783 zapisów podstawowych na 3.891.985 akcji oraz 165 zapisy dodatkowe na 11.153.228 akcji. Stopień redukcji zapisów dodatkowych



wyniósł 99,03%. Wartość przeprowadzonej subskrypcji (stanowiąca iloczyn akcji stanowiących przedmiot subskrypcji i ceny emisyjnej jednej akcji) wyniosła 8.000.000 zł.

Z dniem 20 grudnia 2012 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 4.000.000 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii N Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda („Prawa do Akcji Serii N”). Prawa do Akcji Serii N są notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą „URSUS-PDA” i oznaczeniem „URSA”.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 443/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. postanowił dopuścić do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela spółki URSUS S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda. W dniu 30 kwietnia 2013r. w/w akcje zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym GPW w Warszawie.

W dniu 28 marca 2013 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, postanowił o wpisaniu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 22.180.000 złotych do kwoty 26.180.000 złotych, tj. o kwotę 4.000.000 złotych w drodze emisji 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii N o wartości nominalnej 1 (jeden) złoty każda akcja oraz zarejestrowaniu odpowiednich zmian w Statucie Emitenta. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji wyemitowanych przez Emitenta po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii N wynosi obecnie 26.180.000 (dwadzieścia sześć milionów sto osiemdziesiąt) tysięcy.

Spółka URSUS S.A. w Lublinie jest spółką zależną od spółki POL-MOT Holding S.A. w Warszawie. POL-MOT Holding S.A. na dzień publikacji niniejszego sprawozdania posiada 15.839.378 akcji URSUS S.A. co stanowi 60,50% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

3. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność spółki i osiągnięte przez nią zyski lub straty w roku obrotowym, a także omówienie perspektyw rozwoju działalności Emitenta przynajmniej w najbliższym roku obrotowym.

W I półroczu 2013 spółka URSUS S.A. osiągnęła przychód ze sprzedaży w wysokości 88 887 tys. zł., co stanowi spadek o 22% stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Przy czym przychody ze sprzedaży na rynku krajowym wyniosły 60 223 tys. zł, co stanowi 33% spadek w stosunku do sprzedaży w I półroczu 2012 roku. Natomiast przychody ze sprzedaży eksportowej wyniosły 28 664 tys. zł., co stanowi 21% wzrost w stosunku do sprzedaży zagranicznej w I półroczu 2012 roku. Przychody ze sprzedaży eksportowej w znacznej mierze związane są z dostawami do spółki współzależnej w Bośni i Hercegowinie – URSUS D.O.O. w Bijeljinie. Wartość dostaw w omawianym okresie wyniosła 7 256 tys. zł a ewentualne dodatkowe zyski z tytułu tych transakcji zostaną zrealizowane w przyszłych okresach w postaci dywidendy. Po wyłączeniu dostaw do spółki współzależnej w Bośni i Hercegowinie sprzedaż eksportowa wyniosła 21 408 tys. zł, co stanowi spadek o 10% w stosunku do sprzedaży eksportowej w



analogicznym okresie roku 2012. Spadki przychodów ze sprzedaży wynikają w głównej mierze z zakończenia perspektywy dopłat unijnych w latach 2007-2013 na terenie całej UE, które mają znaczący wpływ na decyzje zakupów inwestycyjnych w rolnictwie w UE. Zbliżająca się nowa perspektywa dopłat unijnych na lata 2014-2020 i idące za tym możliwości dopłat do zakupu sprzętu i maszyn rolniczych powstrzymały decyzje inwestycyjne odbiorców na terenie całej UE w omawianym okresie. Według informacji prasowych w dniu 8 sierpnia br. minister rolnictwa S. Kalemba poinformował, iż dotacja ze środków UE o wartości 127 mln EUR zostanie przesunięta na cele programów związanych z modernizacją rolnictwa, z czego według szacunków wartość około 100 mln EUR zostanie przeznaczona na ciągniki i maszyny rolnicze. Kwota ta zostanie rozdzielona na wszystkie województwa oraz przewiduje się, iż będzie ona dotyczyć około 3100 wniosków.

Największy spadek sprzedaży na rynku krajowym odnotowały maszyny i urządzenia z grupy „Linie do zbioru zielonki, słomy i siana” o 47% w stosunku do I półrocza 2012r., rozrzutniki nawozów naturalnych (o 41%) oraz ładowacze TUR (o 37%) i osprzęt do ładowaczy (o 40%). Spadek wielkości sprzedaży na rynku krajowym spowodowany jest głównie brakiem środków na dofinansowanie zakupu maszyn i urządzeń dla rolnictwa z PROW 2007-2013 przez Regionalne Oddziały Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz nasycenie rynku maszynami i urządzeniami rolniczymi w roku ubiegłym. W I kwartale 2013 roku na niższą sprzedaż Spółki wpłynął również przedłużający się okres zimowy. Sprzedaż ładowaczy TUR oraz osprzętu do ładowaczy, oprócz przyczyn wymienionych powyżej, jest w znacznym stopniu uzależniona od dynamiki wzrostu sprzedaży ciągników, których w I półroczu 2013r. według danych CEPiK (Centralna Ewidencja Pojazdów i Kierowców) zostało zarejestrowanych o prawie 20% mniej niż w I półroczu 2012r. Pomimo tych spadków udział ciągników URSUS w przedziale mocy 74-110 KM w porównaniu do I półrocza 2012 roku wzrósł z 5,1% do 6,3%, co daje Spółce piątą pozycję w zakresie udziału w rynku zarejestrowanych nowych ciągników w Polsce według danych CEPiK po 6 miesiącach 2013 roku.

W I półroczu 2013r. obniżyła się również sprzedaż przez Spółkę ciągników na rynku krajowym (o 31%). Jednakże w oferowanym segmencie mocy ciągników 74-110 KM udział Spółki w rynku wzrósł. Wraz z wprowadzeniem do oferty Spółki ciągników o mocach poniżej 80 KM i powyżej 110 KM Zarząd szacuje, iż sprzedaż ciągników w kolejnych okresach wzrośnie, zwiększając udział ciągników URSUS w całym rynku sprzedaży.

Pod koniec I półrocza 2013r. Spółka wprowadziła na rynek model ciągnika URSUS o mocy 50 KM, który cieszy się dużym zainteresowaniem klientów. Spółka URSUS S.A. stale pracuje nad odbudową pełnej oferty ciągnikowej URSUS przeznaczonych do sektora rolniczego, komunalnego i leśnego. Do końca roku 2013 Spółka zamierza wzbogacić oferowaną na rynku już w roku 2012 gamę ciągników i maszyn rolniczych sygnowaną marką URSUS, o dodatkowe modele o mocy do 150 KM.

Pomimo trudnej sytuacji w branży rolniczej na rynkach zagranicznych Spółka aktywnie działała w zakresie handlu zagranicznego i pozyskiwała efektywne kontakty w szczególności na rynkach skandynawskim, bałkańskim, czeskim oraz holenderskim. Spółka podejmuje także działania zmierzające do odbudowy pozycji marki URSUS na



rynkach pozaeuropejskich. Oczekuje się, iż pozytywne rezultaty powyższych działań będą widoczne w kolejnych okresach.

Spółka URSUS S.A. w I półroczu 2013 na poziomie *zysku brutto ze sprzedaży* osiągnęła zysk w wysokości 12 228 tys. zł. i był on niższy od *zysku brutto ze sprzedaży* uzyskanego w I półroczu 2012 o 37%. Na działalności operacyjnej po uwzględnieniu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych spółka wykazuje stratę na poziomie 2 611 tys. zł, przy czym w I półroczu 2012r. w tej pozycji spółka osiągnęła zysk na poziomie 7 255 tys. zł.

Spółka URSUS S.A. w I półroczu 2013r. wykazała *stratę brutto* w wysokości 5 558 tys. zł., wobec *zysku brutto* wykazanego w I półroczu 2012r. na poziomie 5 932 tys. zł.

W I półroczu 2013r. spółka odnotowała *stratę netto* w wysokości 4 410 tys. zł., wobec *zysku netto* wykazanego w I półroczu 2012r. w wysokości 5 780 tys. zł.

Wykazana *strata netto* spółki po I półroczu 2013r. spowodowana jest głównie spadkiem przychodów ze sprzedaży oraz wzrostem *kosztów sprzedaży* i *kosztów ogólnego zarządu*. Wzrost *kosztów sprzedaży* spowodowany jest wysokimi kosztami przejętych obowiązków serwisowych i gwarancyjnych dotyczących ciągników objętych serwisem URSUS w związku z zakupem marki. Na *koszty sprzedaży* istotny wpływ miały także koszty związane z nakładami na promocję marki Ursus na rynkach zagranicznych.

Na wzrost *kosztów ogólnego zarządu* wpłynął dynamiczny rozwój oddziału w Lublinie w związku z uruchomieniem procesów związanych z produkcją seryjną pełnej gamy modeli ciągników, w szczególności koszty związane z pozyskaniem kadry technicznej, specjalizującej się w konstrukcji ciągników, autobusów i trolejbusów.

Na *stratę netto* spółki w I półroczu 2013r. w znaczący sposób wpłynął również wzrost kosztów finansowych o 1 602 tys. zł (rok do roku), z czego o 633 tys. zł wzrosły koszty odsetek i prowizji od kredytów obrotowych i factoringu oraz o 993 tys. zł zwiększyła się strata z tytułu różnic kursowych od kredytów obrotowych w walucie EUR.

W związku z sytuacją makro-ekonomiczną, recesją sprzedaży w branży maszyn rolniczych oraz sytuacją Spółki, Zarząd URSUS S.A. rozpoczął restrukturyzację, której celem jest obniżenie kosztów stałych oraz zwiększenie efektywności wykorzystania majątku Spółki. Jedynymi z głównych elementów działań jest obniżenie kosztów pracowniczych, konsolidacja dwóch oddziałów spółki, dołączenie do grupy zakupowej energii elektrycznej oraz zmiana struktury strategii marketingowo-reklamowej uwzględniająca m.in. ograniczenie uczestnictwa w imprezach branżowych. Działania restrukturyzacyjne obejmują także rezygnację z produkcji wyrobów, na które istotnie zmniejszyło się zapotrzebowanie końcowego odbiorcy oraz zintensyfikowanie działań zmierzających do rozszerzenia gamy wyrobów na które istnieje większe zapotrzebowanie rynku, np. przyczepy rolnicze.

Struktura aktywów spółki w I półroczu 2013r. prezentowała się w sposób następujący:

- aktywa trwałe – 45,10%,
- aktywa obrotowe – 54,90%.

Struktura pasywów spółki w I półroczu 2013r. prezentowała się w sposób następujący:



- kapitał własny – 38,6%,
- zobowiązania ogółem – 61,4%.

Głównym źródłem finansowania aktywów w I półroczu 2013r. były zobowiązania krótkoterminowe, ich udział w strukturze pasywów wyniósł 53,8%.

4. Zatrudnienie w URSUS S.A.

Poziom zatrudnienia w spółce URSUS S.A. oraz został przedstawiony w tabeli 1.

Tabela 1. Przeciętne zatrudnienie w spółce URSUS S.A. wynikające z umów o pracę.

Stan na dzień	Liczba zatrudnionych
31 grudzień 2012r.	805
30 czerwiec 2013r.	782

5. Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży Emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w I półroczu 2013r.

Emitent jest uznanym na rynku krajowym producentem maszyn i urządzeń rolniczych.

W ofercie znajdują się następujące grupy asortymentowe:

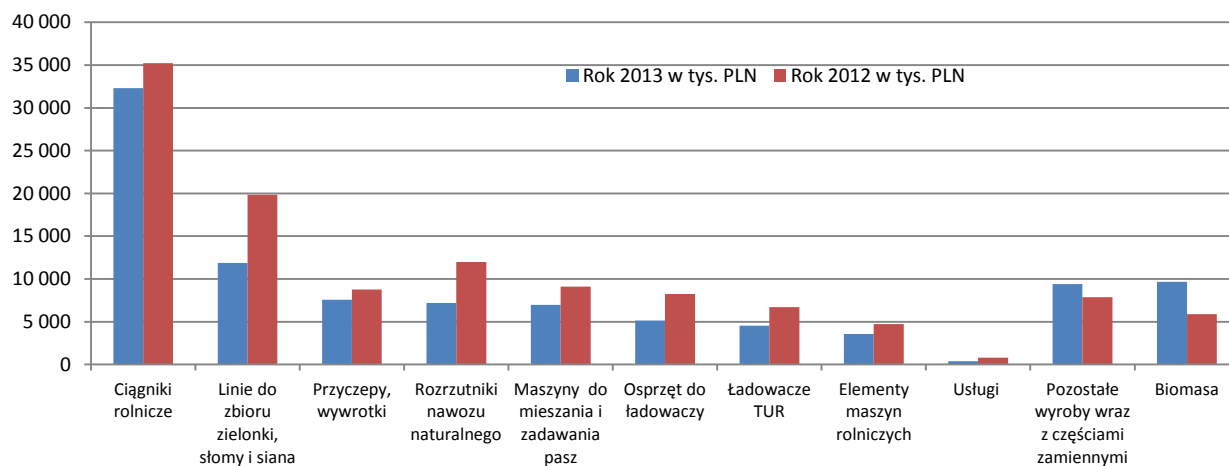
- ciągniki rolnicze,
- rozrzutniki nawozów naturalnych,
- rozsiewacze nawozów mineralnych,
- wozy asenizacyjne,
- opryskiwacze polowe i sadownicze,
- linie do zbioru słomy, siana i zielonki (prasy zwijające, owijarki bel, zbieracze bel),
- grupa ładowaczy czołowych TUR wraz z osprzętem,
- przyczepy wywrotki,
- linie technologiczne (maszyny i urządzenia) do produkcji biomasy (brykietów),
- ładowacze chwytakowe i koparko-ładowarki,
- systemy kontenerowe (podwozie kontenerowe i kontenery),
- linia maszyn komunalnych (pługi, zamiatarki),
- maszyny uprawowe,
- zbiorniki paszowe,
- wybieraki kiszonki,
- odwijarki bel,
- zbieracze pokosów,
- kosiarko-rozdrabniacze,
- zgrabiarki,
- przetrząsacze karuzelowe,

- przyczepy skorupowe,
- agregaty uprawowo-siewne,
- części zamienne do ww. asortymentu,
- oraz usługi w zakresie:
 - obróbki plastycznej na zimno,
 - obróbki skrawaniem,
 - obróbki spawalniczej.

Tabela 2. Przychody ze sprzedaży ogółem URSUS S.A. w I półroczu 2013 i w I półroczu 2012 w tys. PLN.

Produkt/usługa/towar	Wartość przychodów w tys. PLN				Zmiana % rok 2013/2012
	I półrocze 2013 w tys. PLN	Struktura	I półrocze 2012 w tys. PLN	Struktura	
Ciągniki rolnicze	32 312	36,35%	35 219	31,09%	-5,26%
Linie do zbioru zielonki, słomy i siana (prasy zwijające, owijarki bel, zbieracz bel)	11 863	13,35%	19 841	17,52%	4,17%
Przyczepy, wywrotki	7 576	8,52%	8 778	7,75%	-0,77%
Rozrzutniki nawozu naturalnego	7 200	8,10%	12 000	10,59%	2,49%
Maszyny do mieszania i zadawania pasz	6 959	7,83%	9 094	8,03%	0,20%
Osprzęt do ładowaczy	5 132	5,77%	8 242	7,28%	1,50%
Ładowacze TUR	4 518	5,08%	6 716	5,93%	0,85%
Elementy maszyn rolniczych	3 574	4,02%	4 714	4,16%	0,14%
Usługi	370	0,42%	795	0,70%	0,29%
Pozostałe wyroby wraz z częściami zamiennymi	9 383	10,56%	7 865	6,94%	-3,61%
RAZEM:	88 887		113 264		

Poniżej przedstawiono graficznie zestawienie sprzedaży poszczególnych produktów w I półroczu 2013 i w I półroczu 2012.





Spółka URSUS S.A w ostatnich latach konsekwentnie realizuje założenia, których celem jest osiągnięcie pozycji kluczowego producenta i dystrybutora ciągników i maszyn rolniczych na terenie Polski oraz na wybranych rynkach zagranicznych. Aby sprostać konkurencji w najpopularniejszym segmencie ciągników na rynku, dedykowanym do małych i średnich gospodarstw rolnych oraz na potrzeby branży leśnej, budowlanej i komunalnej, Emitent wprowadził na rynek gamę ciągników URSUS w przedziale mocy od 80 do 110 KM. Modele ciągników URSUS cechują bardzo dobre parametry techniczne, wysoka jakość komponentów, bogate wyposażenie podstawowe oraz niskie koszty obsługi serwisowej, w porównaniu do oferty zachodnich producentów. Modele te odznaczają się również nowoczesną stylistyką i oryginalną sylwetką. W 2013r. oferta ciągnikowa Emitenta została rozszerzona o nową gamę ciągników o mocach od 50-150 KM. Jest to odpowiedź na duże zapotrzebowanie na ciągniki o małej mocy w sektorze sadowniczym i ogrodniczym oraz na maszyny o większej mocy, które z powodzeniem pracują w dużych gospodarstwach rolnych. Nowe ciągniki z Lublina są już dostępne w sieci dealerskiej Spółki URSUS.

Oferta ciągnikowa spółki jest uzupełniana w wysokiej klasy maszyny rolnicze i komunalne, sygnowane marką URSUS. Duża konkurencja na rynku maszyn rolniczych wymaga od Emitenta ciągłego podnoszenia jakości produkowanych wyrobów, rozszerzania asortymentu, a także modernizacji istniejącej oferty. Prace nad nowymi produktami polegają na stworzeniu dokumentacji własnych rozwiązań konstrukcyjnych maszyn i urządzeń, adaptowaniu nabytej dokumentacji, tworzeniu prototypów, przeprowadzaniu rynkowej oceny wyrobu oraz prowadzeniu badań jakościowych.

W 2013 r. spółka Ursus S.A. poszerzyła swoją ofertę przyczep rolniczych o nowy model przyczepy dwuosiovej T-675 o ładowności 12 i 13 ton, dedykowanej do średnich i dużych gospodarstw, która cieszy się dużym zainteresowaniem również na rynkach eksportowych.

Wsparcia finansowe z PROW realizowane są na kilku płaszczyznach, a najistotniejszymi z nich z perspektywy Emitenta są:

- „Modernizacja gospodarstw rolnych”,
- „Ułatwianie startu młodym rolnikom”,
- „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”,
- „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw”.

W opinii Zarządu dotychczasowa tendencja w sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych może utrzymać się do końca 2013 roku. Rozliczenie wszystkich złożonych wniosków z dodatkowej wynegocjowanej puli środków unijnych pomiędzy UE i beneficjentami (127 mln EUR) powinno nastąpić do czerwca 2015r. Równocześnie aktualnie Zarząd nie jest w stanie określić kiedy środki z nowej perspektywy budżetowej na lata 2014-2020 zostaną faktycznie uruchomione.

Dystrybucja wyrobów Emitenta odbywa się za pomocą sieci dealerskiej, na bieżąco monitorowanej i rozwijanej pod kątem optymalnego zapewnienia dostępu do wyrobów i obsługi serwisowej potencjalnym odbiorcom na terenie całego kraju. W uzupełnieniu sieci dealerskiej działają także „Fabryczne Punkty Sprzedaży” Emitenta.



Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i wysokim kwalifikacjom załogi firma produkuje wyroby wysokiej jakości w oparciu o obecnie obowiązujący System Zarządzania Jakością, zgodny z międzynarodowym standardem ISO 9001:2008. Jest on kontynuacją kolejnych jego wersji, od czasu otrzymania pierwszej certyfikacji w marcu 2000r. Utrzymywana ciągłość zarządzania wg nowoczesnych standardów, to efekt wieloletniej współpracy URSUS S.A. z firmą certyfikującą Germanischer Lloyd Certification GmbH z Hamburga.

6. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy (firm) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania ze spółką dominującą.

Strategia URSUS S.A zakłada odbudowę kontaktów i relacji z partnerami handlowymi URSUS, a także pozyskanie nowych odbiorców. Istotnym partnerem są firmy działające na rynkach skandynawskich, wschodnich oraz bałkańskich, gdzie eksportowane są wyroby z pełnej oferty Emitenta. W ramach odbudowy kontaktów na rynku afrykańskim, Spółka zrealizowała w roku 2012 kontrakt na dostawę ciągników rolniczych na sumę kilkuset sztuk. Obecnie spółka ponosi znaczne koszty związane z odbudową pozycji marki URSUS na rynkach zagranicznych. Zarząd spodziewa się, że nakłady te zwrócą się w możliwie krótkim okresie.

Emitent planuje promocję swojej oferty na targach i wystawach zagranicznych, co pozytywnie wpłynie na zwiększenie sprzedaży eksportowej. Działania dotyczą również linii do brykietowania LTBS i peletowania LTPS, której promocja w ramach projektu GREEN EVO, pod patronatem Ministerstwa Ochrony Środowiska RP obejmie kluczowe rynki na całym świecie.

Tabela 3. Główny asortyment sprzedaży URSUS S.A. z podziałem na rynek krajowy i zagraniczny w I półroczu 2013r.

Asortyment	I półrocze 2013 KRAJ w tys. PLN	I półrocze 2013 ZAGRANICA w tys. PLN	Razem:
Ciągniki rolnicze	23 953	8 358	32 312
Linie do zbioru zielonki, słomy i siana (prasy zwijające, owijarki bel, zbieracz bel)	10 182	1 681	11 863
Przyczepy, wywrotki	2 286	5 291	7 576
Rozrzutnik nawozu naturalnego	6 417	783	7 200
Maszyny do mieszania i zadawania pasz	0	6 959	6 959
Osprzęt do ładowaczy	4 716	416	5 132



Ładowacze TUR	4 131	387	4 518
Elementy maszyn rolniczych	0	3 574	3 574
Usługi	370	0	370
Pozostałe wyroby wraz z częściami zamiennymi	8 168	1 215	9 383
RAZEM:	60 223	28 664	88 887

Spółka URSUS S.A. posiada jednego dostawcę, firmę HEMA EXIM TICARET A.S., z którym obrót nabytymi towarami w I półroczu 2013 przekroczył próg 10% i wyniósł 16% przychodów ze sprzedaży ogółem Spółki.

Spółka URSUS S.A. nie posiada dostawców, z którym obrót nabytymi towarami w roku 2012 przekroczył próg 10% przychodów ze sprzedaży ogółem Spółki.

7. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Podsumowanie zawartych umów znaczących w I półroczu 2013 roku:

URSUS S.A.

- Aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym z Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie oraz umowa o linię na akredytywy dokumentowe zawarte w dniu 9 stycznia 2013r., na mocy których maksymalna kwota kredytu podwyższona została do 20 000 000 PLN i Spółka uzyskała możliwość korzystania z linii na finansowanie akredytyw dokumentowych do maksymalnej kwoty 7 000 000 PLN (Raport bieżący nr 1/2013).
- Aneks nr 2/2013 do umowy o kredyt odnawialny z Bankiem BRE BANK S.A. z siedzibą w Warszawie zawarty, zgodnie z którym przedłużony został okres obowiązywania umowy kredytowej do dnia 1 kwietnia 2014r. (Raport bieżący nr 11/2013).
- Umowa z Zarządem Transportu Miejskiego w Lublinie z dnia 25 kwietnia 2013r. zawarta przez Emitenta w imieniu Konsorcjum Trolejbus URSUS, w skład którego wchodzi: URSUS S.A. oraz spółka prawa ukraińskiego Przedsiębiorstwo Filialne „Zakład samochodowy Nr 1” Publicznej Spółki Akcyjnej „Kompania samochodowa Bogdan Motors” dotycząca zakupu i dostawy 38 sztuk nowych niskopodłogowych trolejbusów miejskich klasy maxi. Zawarcie umowy było następstwem wygrania przez Emitenta przetargu nieograniczonego zorganizowanego przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie.
- Umowa z Bankiem BGŻ S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 12 czerwca 2013r. na wystawianie akredytyw dokumentowych wraz z kredytem rewolwingowym zabezpieczającym odroczone termin płatności w łącznej wysokości



nieprzekraczającej 2.500.000,00 EUR oraz umowa kredytowa o kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w wysokości nieprzekraczającej 2.000.000,00 złotych. (Raport bieżący nr 23/2013).

Emitent corocznie odnawia umowy ubezpieczeniowe z tytułu:

- ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, dewastacji, ognia i innych zdarzeń losowych,
- ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszelkich ryzyk,
- ubezpieczenia komunikacyjnego samochodów Spółki oraz
- ubezpieczenia rzeczy w przewozie krajowym (CARGO).

Umowy ubezpieczeniowe gwarantują stabilność funkcjonowania, a łączna wysokość składek nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta, tym samym nie kwalifikując umów za znaczące.

8. Informacja o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości).

URSUS S.A. ma siedzibę w Lublinie i oddziały w Dobrym Mieście, Biedaszkach Małych (k. Kętrzyna) i Opalenicy (k. Poznań).

W dniu 6 września 2011r. spółka Ursus sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000395392. Spółka URSUS S.A. posiada 100% udziałów w zarejestrowanej spółce zależnej o łącznej wartości nominalnej 5.000 złotych. Spółka Ursus sp. z o.o. nie rozpoczęła jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej.

Spółka OBR MOTO Lublin wchodzi w skład Grupy URSUS z uwagi na fakt, iż pomimo braku posiadania udziału w kapitale zakładowym tej spółki przez Emitenta, Spółka jest zastawnikiem udziałów tej spółki na podstawie umowy zastawniczej zawartej dnia 5 marca 2012 r. Obecnie spółka prowadzi działalność badawczo-rozwojową.

W dniu 10 października 2012 r. powstała spółka Fabrika Traktora D.O.O. w Bijeljina w Bośni i Hercegowinie – spółka została zawiązana przez Emitenta i Bobar Group d.o.o. (każdy z podmiotów posiada 50% w kapitale zakładowym spółki) w ramach realizacji strategii odbudowy pozycji handlowej marki URSUS na rynku bałkańskim. W dniu 10 października 2012 roku udziałowcy podjęli uchwałę o zmianie firmy Spółki na „URSUS D.O.O.”, która nastąpiła w dniu 6 listopada 2012r. Główna działalność operacyjna spółki to produkcja/montaż ciągników marki URSUS.

Na dzień publikacji niniejszego raportu w skład Grupy Kapitałowej URSUS wchodzi spółka dominująca URSUS S.A. oraz spółki zależne:

- Bioenergia Invest S.A.
- Ursus sp. z o.o.
- OBR Moto Lublin sp. z o.o.



- URSUS d.o.o. Bijeljina (Bośnia i Hercegowina).

Spółka URSUS S.A. w Dobrym Mieście jest spółką zależną od spółki POL-MOT Holding S.A. w Warszawie. POL-MOT Holding S.A. posiada 15.839.378 akcji URSUS S.A. co stanowi 60,50% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

9. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500.000 euro.

W I półroczu 2013r. Emitent zawierał transakcje z podmiotami powiązanymi, których jednorazowa lub łączna wartość przekraczała wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 EUR. Transakcje zawierane były pomiędzy spółką URSUS S.A. a spółką współzależną URSUS D.O.O. w Bijeljinie (Republika Serbska Bośni i Hercegowiny) i dotyczyły sprzedaży produktów spółki URSUS S.A. do spółki współzależnej. Łączna wartości transakcji w omawianym okresie wyniosła 1 728 tys. EUR.

10. Informacje o zaciągniętych kredytach, umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

W I półroczu roku 2013 spółka URSUS S.A. w zakresie korzystania z kredytów prowadziła współpracę z następującymi bankami:

- Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 1/08/400/05 zawartej dnia 16.09.2008r., zmienionej aneksem z dnia 29.11.2012r. na okres 01.12.2012r.-01.12.2013r. i aneksem z dnia 09.01.2013r., zgodnie z którym maksymalna kwota przyznanego kredytu została podwyższona do 20.000.000 PLN. Spłata kredytu jest zabezpieczona hipotekami kaucyjnymi ustanowionymi na nieruchomościach Emitenta, cesją praw z polisy ubezpieczeniowej oraz cesją wierzytelności z umowy o współpracę.
- Bankiem Millennium z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o linię na akredytywy dokumentowe z dnia 09.01.2013r., zawartej na czas określony do dnia 07.01.2014r., na mocy której Spółka uzyskała możliwość korzystania z linii na finansowanie akredytyw dokumentowych do maksymalnej kwoty 7 000 000 PLN. Zabezpieczeniem linii jest weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową oraz cesją wierzytelności kontraktu.
- Bankiem Kredyt Bank S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy zawartej w dniu 12.11.2010r., o kredyt inwestycyjny na sfinansowanie zakupu nieruchomości położonej przy ul. Mełgiewskiej 7-9 w Lublinie, tj. prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1/24 o powierzchni 4,0331ha, opisanej w księdze wieczystej o numerze KW LU11/00180343/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności

położonych na ww. gruncie budynków i budowli. Na mocy postanowień powyższej umowy Bank udzielił Emitentowi kredytu inwestycyjnego w kwocie 6 527 466,67 zł. Datą ostatecznej spłaty kredytu jest dzień 30 września 2017r. Spłata kredytu jest zabezpieczona: cesją praw z polisy ubezpieczeniowej nabytej nieruchomości, hipoteką zwykłą oraz hipoteką kaucyjną na nabytej przez Emitenta nieruchomości. wekslem *in blanco* z wystawienia Emitenta wraz z deklaracją wekslową, oświadczeniem o poddaniu się egzekucji, wyrażeniem przez Spółkę zgody na dokonywanie przez Bank potrącenia wierzytelności z rachunku bieżącego prowadzonego przez Kredyt Bank S.A.

- Bankiem BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie Umowy o współpracy zawartej w dniu 24.11.2011r. oraz Umowy o kredyt odnawialny z dnia 20.04.2012r., zmienionych aneksami z dnia 20.12.2012r i 09.01.2013r.. Zgodnie z zapisami Umowy o współpracy BRE Bank S.A. udzielił URSUS S.A. kredytu na maksymalną kwotę do 17.000.000 PLN. Zgodnie z zapisami Umowy o kredyt odnawialny i aneksami do niej, BRE Bank S.A. udzielił URSUS S.A. kredytu na maksymalną kwotę do 2.600.000 EUR z okresem obowiązywania umowy do dnia 1 kwietnia 2014r. Zabezpieczenie wierzytelności banku stanowią hipoteka łączna umowna na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Spółki położonych w Lublinie i Biedaszkach Małych oraz posadowionych na nich budynkach będących własnością Spółki, weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową, a także oświadczenie Spółki o dobrowolnym poddaniu się egzekucji i cesja praw z umowy ubezpieczeniowej nieruchomości, na których ustanowiono hipotekę.
- Bankiem BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy o współpracy zawartej w dniu 20.04.2012r. na okres 20.04.2012-20.04.2013r. Zgodnie z zapisami umowy BRE Bank S.A. udzielił URSUS S.A. kredyt odnawialny w wysokości nieprzekraczającej 2 000 000 EUR, z przeznaczeniem na finansowanie działalności bieżącej związanej z produkcją ciągników URSUS Umowa została zawarta na czas określony do dnia 02.04.2013r. Zabezpieczenie wierzytelności banku z tytułu ww. umowy stanowią hipoteka łączna umowna na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Emitenta położonych w Opalenicy, weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową, zastaw rejestrowy na zapasach stanowiących własność Emitenta, cesja wierzytelności z tytułu umowy factoringowej, a także oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego i cesja praw z umowy ubezpieczeniowej nieruchomości, na których ustanowiono hipotekę.
- Bankiem BGŻ S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy z dnia 12.06.2013r. na wystawianie akredytyw dokumentowych wraz z kredytem rewalwingowym zabezpieczającym odroczony termin płatności w łącznej wysokości nieprzekraczającej 2.500.000,00 EUR oraz umowy kredytowej z dnia 12.06.2013r. o kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w wysokości nieprzekraczającej 2.000.000,00 złotych. Środki finansowe pochodzące z kredytu przeznaczone są na zakup komponentów do produkcji ciągników. Umowy zostały zawarte na czas określony do dnia 11.06.2014r. Zabezpieczenie wierzytelności banku z tytułu ww. umów stanowi zastaw rejestrowy na zapasach stanowiących własność Emitenta, cesja praw z umowy ubezpieczeniowej zapasów,



pełnomocnictwo do przedmiotowego rachunku bieżącego oraz weksel *in blanco* i oświadczenie o poddaniu się egzekucji bankowej.

Spółka URSUS S.A. w I półroczu roku 2013 była poręczycielem umów leasingowych, zawartych przez spółkę Bioenergia Invest S.A. Umowy te wraz z wartościami poręczeń opisane zostały w punkcie 11.

11. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanych spółki.

Do końca I półrocza 2013 roku spółka URSUS S.A. udzieliła poręczeń za zobowiązania spółki Bioenergia Invest S.A. na rzecz:

- Kredyt Lease S.A. z siedzibą w Warszawie z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 10.11.2009r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 829 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umów leasingu operacyjnego z dnia 12.11.2009r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 1650 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 19.02.2010r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 718 tys. zł.
- Kredyt Lease S.A. z siedzibą w Warszawie z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 29.03.2010r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 706 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 04.08.2010r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 699 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 24.09.2010r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 676 tys. zł.
- Europejskiego Funduszu Leasingowego S.A. z siedzibą we Wrocławiu z tytułu umów leasingu operacyjnego z dnia 08.10.2010r. zawartej na okres 5 lat, do kwoty 1 373 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umów leasingu operacyjnego z dnia 14.03.2011r. zawartej na okres 4 lat, do kwoty 167 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 13.06.2011r. zawartej na okres 4 lat, do kwoty 322 tys. zł.
- Bankowego Leasingu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z tytułu umowy leasingu operacyjnego z dnia 07.07.2011r. zawartej na okres 4 lat, do kwoty 85 tys. zł.

Poręczenia udzielone są bez wynagrodzenia na rzecz Spółki URSUS S.A.

Suma poręczeń spółki URSUS S.A. za zobowiązania spółki Bioenergia Invest S.A. na dzień 30.06.2013 wynosi 2 303 tys. zł.



Spółka URSUS S.A. udzieliła „Gwarancji należytego wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek” w wysokości 6 496 tys. zł dla Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie na okres do 30.06.2016r. Gwarancja ta dotyczy umowy zawartej przez Emitenta w imieniu Konsorcjum Trolejbus URSUS z Zarządem Transportu Miejskiego w Lublinie z dnia 25 kwietnia 2013r., dotyczącej zakupu i dostawy 38 sztuk nowych niskopodłogowych trolejbusów miejskich klasy maxi. W skład Konsorcjum Trolejbus URSUS wchodzi: URSUS S.A. oraz spółka prawa ukraińskiego Przedsiębiorstwo Filialne „Zakład samochodowy Nr 1” Publicznej Spółki Akcyjnej „Kompania samochodowa Bogdan Motors”. Zawarcie umowy było następstwem wygrania przez Emitenta przetargu nieograniczonego zorganizowanego przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie.

Gwarancja dobrego wykonania kontraktu na podstawie zawartych umów została podzielona pomiędzy Emitenta i współwykonawców dostaw trolejbusów.

Spółka URSUS S.A. udzieliła spółce Bioenergia Invest S.A. pożyczki w wysokości 500 000 zł, na podstawie umowy pożyczki z dnia 19.08.2011, według stanu na dzień 30.06.2013r. należność została całkowicie spłacona.

12. Opis wykorzystania przez Emitenta wpływów z emisji Akcji Serii N.

Emisja Akcji Serii N jest przeprowadzana w drodze oferty publicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

W dniu 8 listopada 2012 r. Zarząd URSUS S.A. podjął uchwałę, na mocy której została określona ostateczna suma podwyższonego kapitału zakładowego Spółki na kwotę 4.000.000 złotych, w drodze emisji 4.000.000 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii N, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda. Cena Emisyjna została ustalona na poziomie 2,00 zł. Wartość przeprowadzonej subskrypcji (stanowiąca iloczyn akcji stanowiących przedmiot subskrypcji i ceny emisyjnej jednej akcji) wyniosła 8.000.000 zł. Stopień redukcji zapisów dodatkowych wyniósł 99,03%.

W dniu 7 grudnia 2012r. dokonany został przydział akcji serii N.

Koszty emisji wyniosły 417.423 zł netto, w tym:

- a. sporządzenie Prospektu, doradztwo i oferowanie: 310.000 zł,
- b. druk i dystrybucja Prospektu, opłaty dla GPW, KDPW i inne: 107.423 zł.

Zgodnie z zapisem punktu *Cele oferty i sposób wykorzystania wpływów z emisji* Prospektu Emisyjnego Akcji Spółki URSUS S.A., celem przeprowadzenia emisji Akcji Serii N jest pozyskanie środków finansowych na wsparcie procesów inwestycyjnych planowanych na lata 2012-2013:

- Rozbudowa linii do produkcji ciągników rolniczych w Zakładzie Głównym w Lublinie w celu przystosowania zakładu do produkcji minimum 2 000 szt. ciągników rocznie, w tym remont i adaptacja hal montażowych, zakup niezbędnego wyposażenia oraz wykonanie oprzyrządowania do produkcji kabin i ciągników, a także modernizacja wyrobów produkowanych w tym Zakładzie (prace badawczo-rozwojowe) – około 4,3 mln zł.



- Zakup specjalistycznych maszyn i urządzeń w celu modernizacji i udoskonalenia procesów technologicznych w Oddziale Spółki w Dobrym Mieście – około 2,9 mln zł.

Intencją Spółki jest wykorzystanie środków z Oferty do końca 2013 r. do dnia 30.06.2013r. Spółka wykorzystwała środki z emisji w kwocie 6 497 tys. zł na:

- budowę prototypów nowej serii ciągników URSUS w przedziale mocy 50-150 KM;
- remont i modernizacja hali montażowej na potrzeby produkcji seryjnej ciągników URSUS w oddziale w Lublinie;
- uruchomienie procesów produkcyjnych ciągników URSUS;
- zakup komponentów na potrzeby produkcji seryjnej nowej serii ciągników URSUS 50-150 KM;
- modernizację procesów technologicznych w oddziale w Dobrym Mieście.

13. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

Spółka URSUS S.A. nie publikowała prognoz dotyczących wyników na rok 2013.

14. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie spółka podjęła lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Na dzień 30.06.2013 kapitały własne spółki wynosiły 74 179 tys. zł i stanowiły 39% ogólnej struktury pasywów.

Wskaźnik zobowiązań i rezerw na zobowiązania do kapitału własnego wyniósł 1,59 w I półroczu 2013 roku, wobec wartości 1,40 w roku 2012.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia (*stan zobowiązań ogółem i rezerw na zobowiązania/aktywa razem*) osiągnął poziom 61% w I półroczu 2013 roku, przy czym w roku 2012 kształtował się on na poziomie 58%.

Wskaźniki płynności bieżącej na koniec I półrocza 2013 roku wyniósł 1,02, natomiast wskaźnik płynności szybkiej wyniósł 0,48. Wskaźniki te na koniec roku 2012 kształtowały się odpowiednio na poziomach 1,13 oraz 0,45.

Wskaźniki płynności bieżącej kształtowały się na bardzo zbliżonym poziomie od roku 2012 do końca I półrocza 2013 roku. W I półroczu 2013 nastąpiło nieznaczne obniżenie się wartości wskaźnika płynności bieżącej, spowodowane zwiększeniem się poziomu zobowiązań krótkoterminowych w pozycji *Kredyty i pożyczki*. Emitent korzysta z kredytów obrotowych i rewolwingowych dla zapewnienia płynności przy finansowaniu bieżącej działalności. Spółka URSUS S.A. korzysta również z umów factoringowych, wspomagających obrót handlowy z odbiorcami krajowymi i zagranicznymi



Wysokość zaangażowania kredytowego dopasowana jest do wzrostu zapotrzebowania na kapitał obrotowy wynikający z rozpoczęcia produkcji nowych modeli ciągników URSUS w oddziale w Lublinie.

Zarząd spółki URSUS S.A. w chwili publikacji niniejszego raportu, uwzględniając przewidziane działania, nie zidentyfikował zagrożeń które uniemożliwiałyby wywiązywanie się z posiadanych zobowiązań oraz kontynuowania działalności w najbliższym dającym się przewidzieć okresie.

15. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Inwestycje Emitenta realizowane w I półroczu 2013 roku były finansowane kredytami bankowymi oraz wypracowanymi z działalności operacyjnej środkami własnymi.

Spółka zamierza korzystać z możliwości ubiegania się o dotacje z programów pomocowych UE przeznaczonych na współfinansowanie inwestycji w dużych przedsiębiorstwach.

Bioenergia Invest S.A. również zamierza korzystać z możliwości ubiegania się o dotacje z programów pomocowych UE przeznaczonych na współfinansowanie inwestycji w przedsiębiorstwach, w szczególności w obszarze dotyczącym odnawialnych źródeł energii.

W dniu 8 listopada 2012r. Zarząd URSUS S.A. podjął uchwałę, na mocy której została określona ostateczna suma podwyższonego kapitału zakładowego Spółki na kwotę 4.000.000 złotych, w drodze emisji 4.000.000 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii N, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda. Cena Emisyjna została ustalona na poziomie 2,00 zł. Wartość przeprowadzonej subskrypcji (stanowiąca iloczyn akcji stanowiących przedmiot subskrypcji i ceny emisyjnej jednej akcji) wyniosła 8.000.000 zł.

W dniu 7 grudnia 2012r. dokonany został przydział akcji serii N.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 443/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. postanowił dopuścić do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela spółki URSUS S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda. W dniu 30 kwietnia 2013r. w/w akcje zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym GPW w Warszawie.

Koszty emisji wyniosły 417.423 zł netto.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka wykorzystwała środki z emisji w kwocie 6 497 tys. zł na cele opisane szczegółowo w pkt.12.



16. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za I półrocze 2013, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

Według Zarządu spółki URSUS S.A. czynnikami, które pozytywnie wpłynęły na działalność Spółki w I półroczu 2013 roku, były:

- aktywne dostosowywanie oferty produktowej do aktualnych potrzeb rynku;
- reorganizacja sieci krajowej i rozbudowa zagranicznej sieci sprzedaży;
- utrzymanie dobrych relacji ze stałymi klientami, dostawcami i dealerami,
- uczestnictwo w targach po których oczekiwany jest istotny efekt w postaci zwiększonej sprzedaży i innych wydarzeniach promocyjnych, mających na celu budowanie wizerunku firmy i zwiększenie wolumenu sprzedaży.

Do czynników, które negatywnie oddziaływały na wynik finansowy spółki URSUS S.A. można zaliczyć:

- koniec środków z perspektywy dotacji unijnych programu PROW 2007-2013 oraz opóźnienia w realizacji wcześniej przyjętych wniosków z tego programu;
- przedłużający się okres zimowy;
- zaostrzenie się konkurencji na rynkach działalności Emitenta;
- wzrost kosztów finansowych, a w szczególności różnice kursowe od kredytów bankowych w obcej walucie wycenionych na dzień bilansowy.

17. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju spółki oraz opis perspektywy rozwoju działalności spółki co najmniej do końca roku obrotowego, z uwzględnieniem strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Na przestrzeni najbliższego roku obrotowego Zarząd będzie realizował strategię rozwoju Spółki, której podstawowym założeniem jest stałe umacnianie pozycji, co dzięki wykorzystaniu zdobytego doświadczenia oraz zmianie nazwy spółki na URSUS S.A. znajdzie odzwierciedlenie we wzroście wielkości sprzedaży produktów spółki na rynku krajowym oraz zagranicznym

Strategia spółki zakłada również stały jej rozwój poprzez wprowadzanie nowych wyrobów do oferowanego asortymentu, pozycjonowanie ich na rynku krajowym i zagranicznym, wykorzystanie stosowanych kanałów dystrybucji oraz akwizycje innych podmiotów.

Spółka URSUS S.A., która wprowadziła na rynek znaczną liczbę ciągników marki URSUS H, aby sprostać stale rosnącemu popytowi na ciągniki rolnicze, w I kwartale 2012r. wprowadziła do sprzedaży nową gamę ciągników rolniczych pod marką URSUS o mocach od 80 do 110 KM (ilość sprzedanych ciągników w roku 2012 to 835 sztuk). Obecnie spółka posiada w swojej ofercie ciągniki URSUS oraz ciągniki URSUS serii H, które produkowane są w ramach umowy o współpracy z turecką spółką Hattat Tarim A.S. Zarówno ciągniki URSUS, jak i ciągniki URSUS serii H, charakteryzują się bardzo dobrymi parametrami technicznymi, nowoczesną sylwetką oraz oryginalną stylistyką. Po raz pierwszy od końca lat dziewięćdziesiątych ciągniki URSUS są najlepiej sprzedającymi się ciągnikami polskiego producenta na rynku krajowym.



W dniu 18 kwietnia 2012r. URSUS S.A. zawarł z turecką spółką Hattat Holding A.S. umowę o współpracy przemysłowej i handlowej. Na mocy umowy strony rozpoczęły kooperację w zakresie produkcji i sprzedaży transmisji do ciągników o średniej i dużej mocy. Transmisje do ciągników, produkowane w związku z realizacją umowy będą montowane w najnowszej generacji ciągnikach marki URSUS. Wykonanie zapisów powyższej umowy w znaczący sposób wpłynie na zwiększenie produkcji ciągników URSUS, co przełoży się na zwiększenie przychodów z tytułu ich sprzedaży w kolejnych okresach rozliczeniowych.

W dniu 01.06.2012r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS zmian Statutu Spółki, nazwa spółki została zmieniona na URSUS S.A. Tym samym Spółka zrealizowała kolejny krok w strategii rewitalizacji i rozwoju najsilniejszej marki na rynku polskim w branży rolniczej – marki URSUS. Jako jeden z wiodących producentów maszyn i ciągników rolniczych na rynku polskim, w opinii Zarządu Emitent będzie godnym kontynuatorem 120-letniej znakomitej tradycji marki URSUS na rynku polskim oraz rynkach zagranicznych.

W dniu 10 października 2012 r. powstała spółka Fabrika Traktora D.O.O. w Bijeljina w Bośni i Hercegowinie – spółka została zawiązana przez Emitenta i Bobar Group d.o.o. (każdy z podmiotów posiada 50% w kapitale zakładowym spółki) w ramach realizacji strategii odbudowy pozycji handlowej marki URSUS na rynku bałkańskim. W dniu 10 października 2012 roku udziałowcy podjęli uchwałę o zmianie firmy Spółki na „URSUS D.O.O.”, która nastąpiła w dniu 6 listopada 2012r. Główna działalność operacyjna spółki to produkcja/montaż ciągników marki URSUS. Umowa ta jest częścią strategii Spółki zmierzającej do odbudowy marki URSUS na rynkach zagranicznych.

W dniu 17 kwietnia 2013r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie URSUS S.A. podjęło decyzję o przeniesieniu dotychczasowej siedziby Spółki z Dobrego Miasta do Lublina. Decyzja ta jest następstwem przyjętej przez Zarząd Ursus S.A. i konsekwentnie realizowanej strategii w zakresie szybkiej rozbudowy asortymentu podstawowego, który stanowią ciągniki Ursus. Jest także wynikiem chęci rozwoju produkcji miejskich środków transportu takich jak trolejbusy oraz autobusy. Ponadto spółka w swojej strategii przewiduje dalszy systematyczny rozwój produkcji pozostałych maszyn i urządzeń produkowanych na potrzeby rolnictwa.

W ocenie Emitenta po dniu 30.06.2013r. nie wystąpiły inne nie ujęte w tym sprawozdaniu zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

18. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką.

W 2009 roku Spółka wprowadziła zmiany dotyczące zasad współpracy z odbiorcami. W celu przyspieszenia procesów decyzyjnych oraz procesu przepływu informacji zmieniono strukturę organizacyjną Spółki. Przeprowadzono system szkoleń przygotowujących pracowników do wdrożenia nowoczesnych metod zarządzania w Spółce. Ponadto zcentralizowano zakupy podstawowych surowców oraz zdywersyfikowano dostawców tych surowców.



W roku 2012 Spółka dokonała zmian w Statucie (postanowienie Sądu Rejonowego w Olsztynie z dnia 1 czerwca 2012r.), dotyczących zmiany nazwy firmy Spółki z dotychczasowej POL-MOT Warfama S.A. na nową URSUS S.A., dokonane uchwałą nr 22 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 maja 2012 roku.

Zgodnie z Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki nr 28/2013 z dnia 17 kwietnia 2013r. dokonana została zmiana Statutu Spółki i siedziba Spółki została przeniesiona z Dobrego Miasta do Lublina. Rejestracja dokonanych zmian przez Sąd Rejonowy w Olsztynie nastąpiła w dniu 30 kwietnia 2013r.

19. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących spółki w ciągu I półrocza 2013, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Zmiany w URSUS S.A.:

Skład Zarządu na dzień 30.06.2013r.:

1. Adam Dobieliński - Prezes Zarządu
2. Karol Zarajczyk - Wiceprezes Zarządu
3. Jan Wielgus - Członek Zarządu
4. Wojciech Zachorowski - Członek Zarządu
5. Tadeusz Ustyniuk - Członek Zarządu

Z dniem 18 marca 2013r. został powołany na Członka Zarządu pan Tadeusz Ustyniuk.

Na dzień 30.06.2013r. prokurentami są:

1. Agnieszka Wiśniewska – Główna Księgowa.
2. Marcin Matuszewicz - Zastępca Dyrektora Ekonomiczno-Finansowego.

Zarząd URSUS S.A. nie posiada żadnych szczególnych uprawnień, poza uprawnieniami wynikającymi z Kodeksu Spółek Handlowych /KSH/.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2013r. wchodzi:

1. Andrzej Zarajczyk - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Henryk Goryszewski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3. Zbigniew Janas - Członek Rady Nadzorczej
4. Zbigniew Nita - Członek Rady Nadzorczej
5. Michał Szwonder - Członek Rady Nadzorczej
6. Stanisław Służałek - Członek Rady Nadzorczej

Pan Paweł Gilewski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej z dniem 01.03.2013r.

Z dniem 17 kwietnia 2013r. został powołany na Członka Rady Nadzorczej pan Stanisław Służałek.



W dniu 17 kwietnia 2013r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta wybrało Radę Nadzorczą nowej wspólnej kadencji.

W skład Komitetu Audytu na dzień 30.06.2013r. wchodził:

1. Michał Szwonder - Przewodniczący Komitetu Audytu
2. Zbigniew Nita - Członek Komitetu Audytu
3. Stanisław Służałek - Członek Komitetu Audytu

Z dniem 01.03.2013r. pan Paweł Gilewski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej URSUS S.A. oraz Przewodniczącego Komitetu Audytu.

Z dniem 17 kwietnia 2013r. został powołany na Członka Komitetu Audytu pan Stanisław Służałek.

20. Wszelkie umowy zawarte między spółką a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia przez przejęcie.

Członkowie Zarządu spółki URSUS S.A. zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przysługują im odszkodowania i odprawy w wysokości umownej oraz wynikające z przepisów prawa pracy.

21. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Osoby nadzorujące:	Pełniona funkcja:	Stan posiadania (szt.)	% udział w ogólnej liczbie głosów
Andrzej Zarajczyk **	Przewodniczący Rady Nadzorczej	15 839 378**	60,50%

** Pan **Andrzej Zarajczyk** jest podmiotem dominującym wobec INVEST-MOT Sp. z o.o. i w związku z czym jest podmiotem pośrednio dominującym w stosunku do POL-MOT Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Pol-Mot Holding S.A. posiada 13 839 378 akcji Emitenta co stanowi 60,50% udział w ogólnej liczbie głosów.



22. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależny, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

Zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% ogólnej liczby głosów są następujące podmioty:

Nazwa podmiotu	Ilość akcji (szt.)	% udział w kapitale akcyjnym	Liczba głosów	% udział w ogólnej liczbie głosów
POL – MOT HOLDING S.A.* z siedzibą w Warszawie i spółki zależne	15 839 378	60,50%	15 839 378	60,50%
Pozostali	10 340 622	39,50%	10 340 622	39,50%
Razem:	26 180 000	100,00%	26 180 000	100,00%

* Invest-Mot sp. z o.o. – podmiot dominujący wobec Pol-Mot Holding S.A., Źródło: Zarząd Emitenta

23. Informacje o znanych Emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Emitent nie posiada informacji, aby po dniu bilansowym do dnia sporządzenia niniejszego raportu zostały zawarte umowy, w wyniku których mogłyby nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

24. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do URSUS.

W kapitale akcyjnym nie występują akcje, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Emitenta.

25. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W spółkach Grupy Kapitałowej URSUS program akcji pracowniczych nie występuje.

26. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Emitenta.

Zgodnie z postanowieniami opublikowanego Prospektu Emisyjnego, Akcjonariusz dominujący (POL-MOT HOLDING S.A.) zobowiązał się, iż w terminie 12 miesięcy od daty pierwszego notowania akcji Emitenta (25.01.2008) nie dokona sprzedaży żadnej



Akcji bez zgody Millennium DM. Jednocześnie Akcjonariusz zobowiązał się, iż nie zawrze żadnej umowy, która skutkowałaby lub mogłaby skutkować (np. dotycząca obciążenia Akcji) przeniesieniem własności Akcji przed upływem terminu 12 miesięcy od daty pierwszego notowania akcji Emitenta.

Zobowiązanie, o którym mowa powyżej nie dotyczyło:

- sprzedaży Akcji w odpowiedzi na wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji, z wyłączeniem wezwania ogłaszanego na podstawie art. 72 Ustawy o ofercie.

Akcjonariusz dominujący nie naruszył powyższego ograniczenia.

Według wiedzy Zarządu nie zostały uzgodnione, żadne inne ograniczenia w zakresie przenoszenia prawa własności akcji Spółki oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu.

27. Informacje dotyczące umowy z podmiotem uprawnionym do badania i przeglądu sprawozdań finansowych.

Stosownie do upoważnienia wynikającego z przepisu art. 66 ust. 4 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz § 26 pkt.19 Statutu Spółki, Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o wyborze BDO sp. z o.o. w Warszawie jako podmiotu uprawnionego do przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za I półrocze 2013r. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej URSUS za I półrocze 2013r. zgodnie z MSSF oraz zbadania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2013 i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej URSUS za rok 2013 a także wyrażenia o nich opinii zgodnie z MSSF i ustawą o rachunkowości.

Spółka BDO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 12 wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000293339 oraz wpisana jest przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem ewidencyjnym 3355.

URSUS S.A. korzystała wcześniej z usług BDO sp. z o. o. w zakresie badania sprawozdań finansowych za rok 2007, sprawozdań finansowych za I półrocze 2008r., sprawozdań finansowych za rok 2009 i 2011 oraz sprawozdań finansowych za I półrocze 2012r. i sprawozdań finansowych za rok 2012.

28. Oświadczenia osób odpowiedzialnych za informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu z działalności spółki.

Zarząd Spółki oświadcza, że według swojej najlepszej wiedzy skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz wynik finansowy oraz, że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.



Zarząd Spółki URSUS S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 201r., został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący przeglądu tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Lublin, 23 sierpnia 2013 r.

.....
Adam Dobieliński	Karol Zarajczyk	Jan Wielgus	Wojciech Zachorowski	Tadeusz Ustyniuk
Prezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu